



Kanton Uri
Gemeinde Altdorf

Quartiergestaltungsplan Eyschachen

Situation 1:500

Festsetzung Von den Grundentwürfen festgesetzt am

Für die Grundstücke
GS Nm. 1119, 1125, 1305, 1306
Kanton Uri:

Für das Grundstück GS Nr. 1121
Anrauser:

Für das Grundstück GS Nr. 1
SBB:

Für das Grundstück GS Nr. 1122
Merck & Cie:

Erläss Durch den Gemeinderat erlassen am

Namens des Gemeinderates: Die Präsidentin: Der Gemeindegeschreiber

Genehmigung Durch den Regierungsrat genehmigt am

Für den Regierungsrat: RRB-Nr.

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Fornikastrasse 20 8005 Zürich Schweiz
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

GERMANN & ACHERMANN AG
Dipl. Architekten BSA
Marktstrasse 4
8460 Altdorf
32552 - 21.3.2014

Verbindlicher Inhalt Bebauungsplan

Perimeter

--- Bebauungsplanperimeter

Baubereiche

■ Schutzobjekte

■ Flachlager

■ 15a Baubereiche mit Bezeichnung und Mantellinien (Graubstufung entspricht den unterschiedlichen Gebäudehöhen)

■ Pflichtbaulinien

■ Baubereiche mit min./max. Gebäudehöhe (in m ü.M.)

■ AB = Absatzbecken, ÖB = Ölrückhaltebecken, PU = Pumpwerk, TF = Trifo, WZ = Wärmehaube (Lage schematisch)

■ Bauypologie: G = Geschosbau, H = Hallenbau

■ Bauypologie: P1 = Parkhaus

Erschliessung:

⊗ Spannung MIV

○ ○ ○ Definitiver / provisorischer öffentlicher Fussweg

○ ○ ○ Öffentlicher Radweg

■ Oberirdische Besucherparkplätze mit max. Anzahl Parkplätze

↑ ↓ Zu- / Wegfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)

↑ ↓ LKW-Zufahrt für Anlieferung Hallenbauten

/// Freihaltebereich Gleisanschluss

Grün- und Freiraum:

■ Robert Maillart Platz

■ Begrünter Hofbereich, max. 5% überbaubar

■ Ökologische Ausgleichfläche

■ Begrünte Vorzone

● Hochstammbäume (Lage schematisch)

● Zäune (Lage schematisch)

■ Versicherungsanlagen, Zentrale Versicherung

■ Umwelt:

■ Lärmschutzwand (Lage schematisch)

Informativer Inhalt Bebauungsplan

■ Bestehende Gebäude

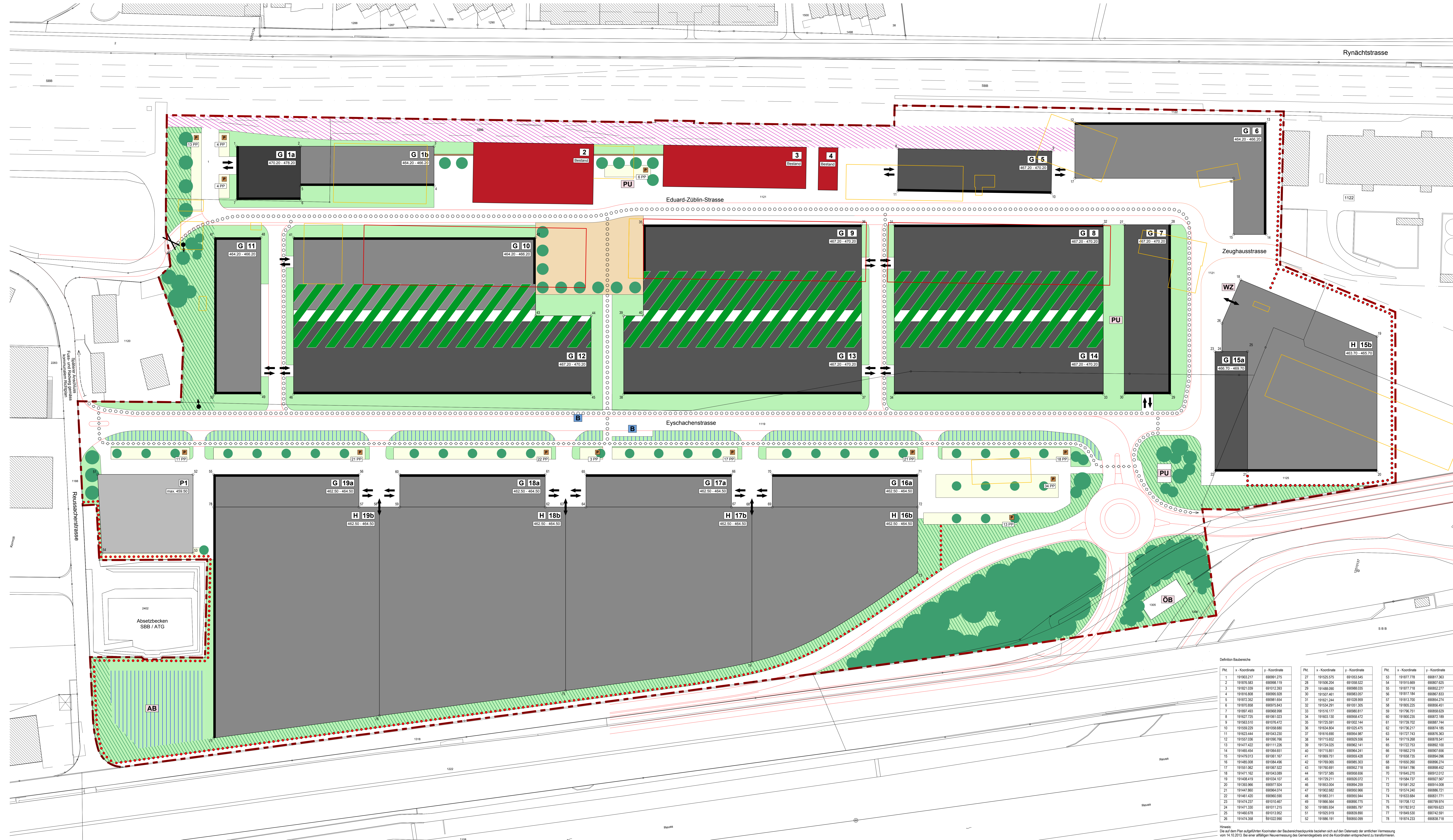
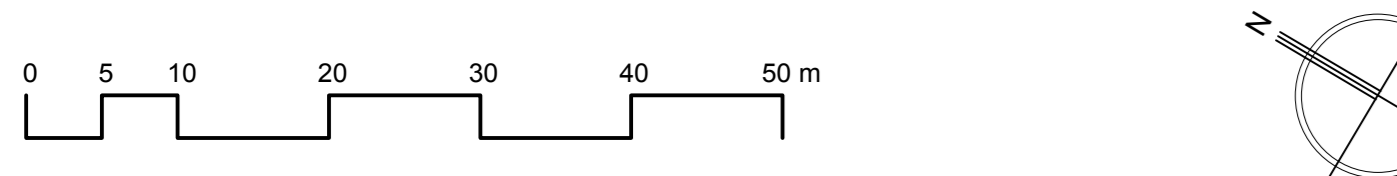
■ Projektierte Strassen

■ Abbruch bestehende Gebäude

■ Bushaltestelle (Lage schematisch)

■ Koordinaten der Baubereichspunkte

0 5 10 20 30 40 50 m



Definition Baubereiche							
PK	x-Koordinate	y-Koordinate	PK	x-Koordinate	y-Koordinate	PK	x-Koordinate
1	191920.217	69099.239	27	191628.235	69103.548	53	191877.718
2	191816.583	69098.119	28	191508.204	69108.522	54	191915.669
3	191821.039	69102.393	29	191488.090	69088.036	55	191877.718
4	191816.308	69096.259	30	191507.481	69082.057	56	191877.718
5	191812.302	69081.684	31	191621.244	69108.569	57	191813.190
6	191810.688	69075.843	32	191534.291	69101.305	58	191805.225
7	191887.493	69068.968	33	191516.177	69080.817	59	191796.217
8	191827.225	69061.653	34	191603.180	69084.812	60	191805.225
9	191863.510	69076.472	35	191725.991	69102.144	61	191798.702
10	191599.229	69108.840	36	191634.804	69102.475	62	191798.217
11	191628.444	69142.280	37	191616.690	69084.987	63	191772.743
12	191552.036	69106.790	38	191715.692	69029.956	64	191813.190
13	191477.422	69111.226	39	191724.025	69082.141	65	191722.753
14	191485.454	69104.651	40	191715.851	69064.241	66	191662.219
15	191470.013	69101.827	41	191868.751	69069.208	67	191658.725
16	191485.008	69104.496	42	191789.065	69085.303	68	191650.260
17	191581.062	69107.522	43	191790.691	69062.718	69	191641.796
18	191471.162	69143.689	44	191737.585	69068.668	70	191642.219
19	191408.419	69154.597	45	191725.311	69060.972	71	191584.737
20	191393.966	69077.924	46	191653.004	69084.269	72	191581.252
21	191447.860	69064.074	47	191602.882	69060.966	73	191514.240
22	191461.420	69062.907	48	191683.311	69065.844	74	191613.884
23	191474.237	69101.487	49	191666.564	69080.775	75	191708.112
24	191471.330	69111.215	50	191686.534	69085.797	76	191782.912
25	191460.678	69113.862	51	191625.917	69069.880	77	191648.520
26	191474.358	69102.960	52	191686.191	69060.099	78	191674.233

Hinweis: Die auf dem Plan aufgeführten Koordinaten der Baubereichspunkte beziehen sich auf den Datensatz der amtlichen Vermessung vom 14.10.2013. Bei einer allfälligen Neuvermessung des Gemeindegbietes sind die Koordinaten entsprechend zu transformieren.