

Kennzahlen Parzellen Werkatt Uri

Stand: 11.05.2016

Baubereiche und Parzellen	Nullpunkt	Min. Gebäudehöhe (m.m.M.)	Max. Gebäudehöhe (m.ü.M.)	Max. zulässige Baumasse in m ³ *)	Volumen Richtprojekt in m ³	Fläche Parzelle in m ²	BGF Richtprojekt in m ²
1a	449.20	470.20	478.20	35'000	34'916	2'842	5'278
1b	449.20	464.20	466.20			2'032	3'050
2	Bestand	Bestand	Bestand	Bestand (21'052)	Bestand (21'052)	2'687	Bestand
3	Bestand	Bestand	Bestand	Bestand (29'765)	Bestand (29'765)	2'358	Bestand
4	Bestand	Bestand	Bestand	Bestand (5'279)	Bestand (5'279)	705	Bestand
5	449.20	467.20	470.20	25'400	25'382	3'120	6'043
6	449.20	464.20	466.20	36'600	36'580	4'212	8'607
7	449.20	467.20	470.20	26'800	26'728	2'570	6'364
8a	449.20	467.20	470.20	35'100	35'007	2'025	3'504
8b	449.20	467.20	470.20			1'891	4'835
9a	449.20	467.20	470.20	36'800	36'710	1'353	2'916
9b	449.20	467.20	470.20			2'538	5'777
10a	449.20	464.20	466.20	30'000	29'920	1'676	3'335
10b	449.20	464.20	466.20			2'322	3'783
11	449.20	464.20	466.20	22'700	22'653	3'143	5'383
12a	449.20	467.20	470.20	44'600	44'518	2'318	4'621
12b	449.20	467.20	470.20			1'554	2'887
12c	449.20	467.20	470.20			1'879	3'069
13a	449.20	467.20	470.20	37'200	37'129	1'689	2'816
13b	449.20	467.20	470.20			2'979	6'042
14a	449.20	467.20	470.20	28'700	28'638	2'461	3'302
14b	449.20	467.20	470.20			1'659	3'477
15a	448.70	466.70	469.70	82'600	82'505	7'944	2'884
15b	448.70	463.70	465.70			4'132	
16a	447.50	462.50	464.50	60'800	60'793	1'912	3'500
16b	447.50	462.50	464.50			3'688	2'701
17a	447.50	462.50	464.50	87'600	87'523	2'040	3'500
17b	447.50	462.50	464.50			5'862	4'273
18a	447.50	462.50	464.50	99'100	99'089	2'040	3'500
18b	447.50	462.50	464.50			6'741	4'954
19a	447.50	462.50	464.50	110'600	110'542	1'913	3'500
19b	447.50	462.50	464.50			6'829	5'627
P1	447.50	-	459.50	16'300	16'253	2'375	-
Total				815'900	814'886	91'357	123'660

inkl. denkmalgeschützte Bestandesimmobilien

871'996

870'982

für Neubauten gemäss Richtprojekt verfügbare Fläche

83'232

*) Unter Vorbehalt von Ziffer 2.10 der Sonderbauvorschriften